

Wien, am 16.01.2008

A b r e c h n u n g 2007
 vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Beträge in EUR

		Netto-Beträge	
Betriebskosten		Ausgaben	

* Grundsteuer			
13.02. 1.Qu.07	83,66		
14.05. 2.Qu.07	83,66		
7.08. 3.Qu.07	83,66		
6.11. 4.Qu.07	83,66		334,64
* Müllabfuhr			
13.02. 1.Qu.07	893,45		
14.05. 2.Qu.07	893,45		
7.08. 3.Qu.07	893,45		
6.11. 4.Qu.07	893,45		3.573,80
* Wasser/Abwasser			
12.01. 1.Qu.07	1.977,25		
16.04. 2.Qu.07	1.977,25		
6.07. JA-09.05.06-21.02.07	301,51-		
6.07. 3.Qu.07	2.408,76		
10.10. 4.Qu.07	2.408,76		8.470,51
* Strom			
16.02. STG	24,00		
5.04. STG-JA 22.03.06-20.03.07	38,21		
7.08. STG	30,00		
10.09. STG	30,00		
6.11. STG	30,00		152,21
* Rauchfangkehrer			
9.01. 1.Qu.07	197,39		
7.05. 2.Qu.07	197,39		
7.08. 3.Qu.07	197,39		
6.11. 4.Qu.07	197,39		789,56
* Schädlingsbek.			
13.02. 01-02/07	18,00		
7.05. 03-04/07	18,00		
5.07. 05-06/07	18,00		
10.09. 07-08/07	18,00		
13.11. 09-10/07	18,00		
28.12. 11-12/07	18,00		108,00
* Versicherung			
2.01.	2.310,01		
2.04.	2.310,01		
2.07.	2.310,01		
1.10.	2.310,01		9.240,04
* HB-Lohn			
30.01. 01/07	196,70		
28.02. 02/07	196,70		
29.03. 03/07	196,70		
26.04. 04/07	196,70		
29.05. 05/07	196,70		
28.06. 06/07	393,40		

A b r e c h n u n g 2007
 vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Seite 2

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Netto-Beträge
-----		Ausgaben
* HB-Lohn	(Forts.)	
31.07. 07/07		196,70
30.08. 08/07		196,70
28.09. 09/07		196,70
31.10. 10/07		196,70
28.11. 11/07		393,40
30.12. 12/07		196,70
		2.753,80
* DNA-SV		
30.01. 01/07		43,77
28.02. 02/07		43,77
29.03. 03/07		43,77
26.04. 04/07		43,77
29.05. 05/07		43,77
28.06. 06/07		87,54
31.07. 07/07		43,77
30.08. 08/07		43,77
28.09. 09/07		43,77
31.10. 10/07		43,77
28.11. 11/07		87,54
30.12. 12/07		43,77
		612,78
* DGA-SV		
30.01. 01/07		55,86
28.02. 02/07		55,86
29.03. 03/07		55,86
26.04. 04/07		55,86
29.05. 05/07		55,86
28.06. 06/07		110,52
31.07. 07/07		55,86
30.08. 08/07		55,86
28.09. 09/07		55,86
31.10. 10/07		55,86
28.11. 11/07		110,52
30.12. 12/07		55,86
		779,64
* DB		
30.01. 01/07		1,30
28.02. 02/07		1,30
29.03. 03/07		1,30
26.04. 04/07		1,63
29.05. 05/07		1,30
28.06. 06/07		1,30
31.07. 07/07		1,63
30.08. 08/07		1,30
28.09. 09/07		1,63
31.10. 10/07		1,30
28.11. 11/07		1,30
30.12. 12/07		1,30
		16,59
* Verwalt. Honorar		
8.01. 01/07		434,83

A b r e c h n u n g 2007
 vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Seite 3

Beträge in EUR

		Netto-Beträge	
Betriebskosten	(Fortsetzung)		

* Verwalt. Honorar	(Forts.)		Ausgaben
5.02. 02/07		434,83	
5.03. 03/07		434,83	
11.04. 04/07		434,83	
3.05. 05/07		434,83	
5.06. 06/07		434,83	
3.07. 07/07		434,83	
3.08. 08/07		434,83	
5.09. 09/07		434,83	
1.10. 10/07		434,83	
5.11. 11/07		434,83	
5.12. 12/07		434,83	
			5.217,96
	Summe Ausgaben		*****32.049,53
	Summe Einnahmen		*****0,00
	Summe Vorschreibung		33.000,00-
	zur Aufteilung gelangen	Guthaben ---> EUR	*****950,47-
			=====

Liftkosten			

* Strom			Ausgaben
16.02. PA		170,00	
5.04. PA-JA 22.03.06-20.03.07		318,33	
7.08. PA		211,00	
10.09. PA		211,00	
6.11. PA		211,00	1.121,33
* Wartung			
13.02. für Jahr 2007		2.096,76	2.096,76
* Notruftelefon			
5.01.		34,24	
2.03.		33,73	
3.05.		33,34	
4.07.		33,41	
4.09.		37,71	
5.11.		33,54	205,97
* TÜV-Lift			
5.07. Regelmäßige Prüfung		213,70	213,70
* Zahlung			
18.10. KONE		147,92	147,92
	Summe Ausgaben		*****3.785,68
	Summe Einnahmen		*****0,00
	Summe Vorschreibung		4.500,00-
	zur Aufteilung gelangen	Guthaben ---> EUR	*****714,32-
			=====

A b r e c h n u n g 2007
 vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Seite 4

Beträge in EUR

		Netto-Beträge
Rep. Rücklage		

* Installateur		Ausgaben
30.03. Rg.7026-Abflussverst. Keller	727,65	
30.03. Rg.7018-T10-Abflussgebr.	1.169,87	
16.04. Vergütung Vers. Rg.7018	1.169,87-	
16.04. Vergütung Vers. Rg.7026-ant.	475,00-	
18.06. Abflussverstopfung Rg.7094	1.047,00	
18.06. Abflussverstopfung Rg.7092	2.087,00	
21.06. Kanalrohrgebr. Rg.7081	502,35	
28.06. Vergütung Vers. Rg.7094	1.047,00-	
28.06. Vergütung Vers. Rg.7092	2.087,00-	
24.08. T9-Abflussverstopf. Rg.7119	200,00	
24.08. Rg.7007	289,00	
28.09. Abflussverstopf. Hof Rg.7134	240,00	
27.11. St. III-Kanalreinig. Rg.7161	350,00	
11.12. Abflussverstopfung Rg.7166	350,00	2.184,00
* Schlosser		
27.11. Haustor-Schliessblech	53,32	53,32
* Postspesen		
9.01. VS 01-06/07	2,00	
14.06. VS 07-12/07	4,25	6,25
* Sollzinsen		
29.06. 2. Qu. 07	31,12	
28.09. 3. Qu. 07	5,78	36,90
* Bankspesen		
30.03. 1. Qu. 07	66,53	
29.06. 2. Qu. 07	95,20	
28.09. 3. Qu. 07	81,40	
31.12. 4. Qu. 07	78,76	321,89

		*****2.602,36
* Habenzinsen		Einnahmen
30.03. 1. Qu. 07	3,76	
29.06. 2. Qu. 07	1,16	
28.09. 3. Qu. 07	2,33	
31.12. 4. Qu. 07	7,17	14,42

		*****14,42

A b r e c h n u n g 2007
vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Seite 5

Beträge in EUR

Rep. Rücklage (Fortsetzung)

Netto-Beträge

Ausgaben ohne USt v. Aufw.

Summe Ausgaben

Summe Einnahmen

vorgeschriebene Beiträge

Ergebnis der Abrechnungsperiode Zugang

Zusammenfassung

2.602,36

*****2.602,36

*****14,42-

13.080,00-

EUR *****10.492,06-

Stand per 1.01.2007

Ergebnis der Abrechnungsperiode

Stand per 31.12.2007

Guthaben EUR

0,00

Zugang

10.492,06-

Guthaben EUR *****

10.492,06-

=====

A b r e c h n u n g 2007
vom 1.01 bis 31.12

Liegenschaft 9999
Musterstrasse 1
1000 Wien

Seite 6

Beträge in EUR

Kontensalden per 31.12.2007

=====

Betriebskosten	950,47-
Liftkosten	714,32-
Rep. Rücklage	10.492,06-

EUR *****	12.156,85-

Bestandnehmer-Salden EUR 50.580,00

Kontrollsummen (zur Verrechnung an Bestandnehmer):

=====

	Aufwand netto	USt v. Aufw.
Betriebskosten	950,47-	
Liftkosten	714,32-	
	-----	-----
EUR *****	1.664,79-	*****0,00